



PLANTA DE SÍNTESE

escala: 1/500

LEGENDA

- ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO: 151,15 m²**
- A1 - ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL CUBO EM GRANITO
 - CUBO EM GRANITO
 - PASSEIO - PEDRA DE CHÃO TIPO "MECAN"
 - (A1) ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL: 4 lugares
- POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES**
- Área de construção: três-do-chão
 - Área de construção: cave
 - Piscina

QUADRO SINÓTICO

	ÁREA DO LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)	PISO 0 (RES-DO-CHÃO) (m ²)	PISO -1 (CAVE) (m ²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m ²)	VOLIMETRIA (m ³)	Nº de FOGOS	TIPOLOGIA
LOTE N.º 1	370,72	112,00	112,00	63,00	175,00	523,60	1	HABITAÇÃO
LOTE N.º 2	363,09	127,00	127,00	63,00	190,00	570,10	1	HABITAÇÃO
LOTE N.º 3	358,57	127,00	127,00	63,00	190,00	570,10	1	HABITAÇÃO
LOTE N.º 4	770,54	124,84	124,84	124,84	249,68	736,56	1	HABITAÇÃO
DEBENECIADO DOMÍNIO PÚBLICO	151,15							
SÓLO PÚBLICO	4618,93							
TOTAL	6633 m²	490,84 m²	490,84 m²	313,84 m²	804,68m²	2400,36 m³	4	

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6633 m²
 ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO: 804,68m²/22014,07 m² = 0,40
 ÍNDICE VOLUMÉTRICO: 2400,36m³/22014,07m² = 1,19
 ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO: 151,15m²

LOTEAMENTO URBANO	Reservada: JOLDAINVEST - Construção, Investimentos e Mediação Imobiliária, Lda Local: Lugar da Igreja, Freguesia de Geraz do Lima (Santa Leocádia) - Vila do Castelo	03
Projeto de Arquitectura: DESIGN: Planta de Síntese	TÉCNICOS: Máro Salvador, arq	ESCALA: 1/500
ms projectos	FASE: Licenciamento	VERSÃO: 2
DATA: Janeiro de 2026		